کلید من

سامانه هوشمند حسابداری و کنترل تردد
برای آپارتمان ها و مجتمع های مسکونی

www.mykilid.com

مدرن و امروزی

همراه با آسایش، آرامش و امنیت

سامانه جامع حسابداری

- کلید من یک سامانه جامع و هوشمند حسابداری جهت ثبت هزینه ها و درآمدهای ساختمان شامل شارژ ساختمان را در اختیار مدیر قرار می دهد و امکان پرداخت شارژ و ثبت اتوماتیک آنرااز طریق درگاه اینترنتی برای ساکنین فراهم می آورد. سامانه حسابداری کلید من بر پایه حسابداری دوبل بوده و امکان ایجاد حساب های مختلف و مشاهده و گزارشگیری از هر حساب و تولید تراز مالی ساختمان را فراهم می آورد.

هوشمند سازی جمع آوری شارژ

- شارژ ماهیانه هر واحد توسط مدیر ساختمان در سامانه تعریف می شود و در روز مقرر بطور خودکار توسط سامانه به حساب بدهکاری واحد منظور می شود و پیرو آن یک پیامک درخواست پرداخت شارژ برای ساکن واحد ارسال می شود. در صورت عدم پرداخت شارژ، پیامک درخواست پرداخت برای چندین بار جهت اطلاع رسانی مجدد به ساکن ارسال می گردد تا اینکه ساکن نسبت به پرداخت شارژ اقدام نماید.

کنترل هوشمند پرداخت شارژ

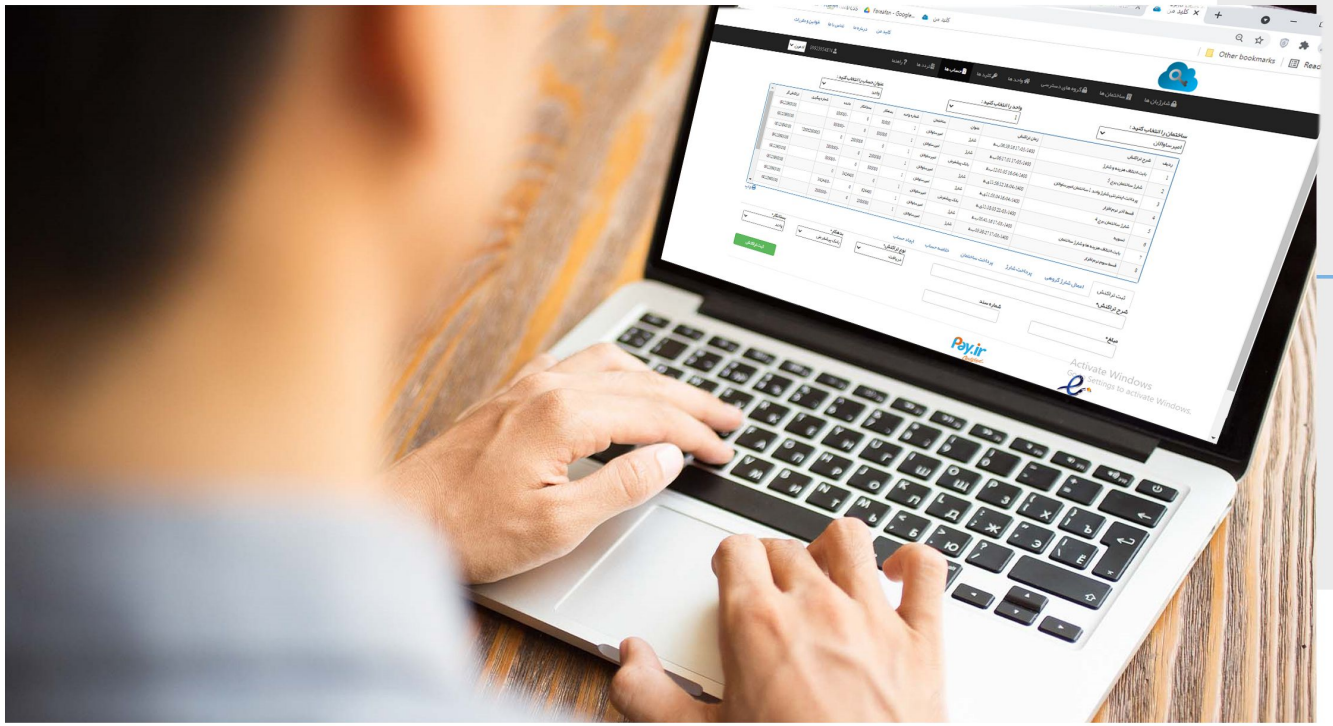
- شارژبان سخت افزاری است که در سامانه کلید من وظیفه کنترل پرداخت شارژ را انجام می دهد. در صورت مجهز نمودن درب پارکینگ مجتمع یا آپارتمان به شارژبان، در صورت عدم پرداخت شارژ توسط ساکن در مهلت مقرر و پس از اطلاع رسانی بدهی واحد از طریق پیامک، ریموت ساکن بطور اتوماتیک غیر فعال می گردد تا اینکه ساکن نسبت به پرداخت شارژ از طریق وب سایت و یا اپلیکیشن کلید من اقدام نماید.

قابلیت مشاهده صورت حساب

- ساکنین می توانند صورتحساب واحد خود شامل شارژهای واحد و پرداختی های خود و یا صورت وضعیت حسابهای ساختمان شامل هزینه ها و وضعیت صندوق ساختمان را از طریق وب سایت و یا اپلیکیشن کلید من مشاهده نمایند.

مدیریت و کنترل تردد

- ریموت های پارکینگ توسط مدیر ساختمان از طریق وب سایت سامانه و یا اپلیکیشن موبایل کلیدِمن، قابل تعریف، فعال و غیر فعال کردن است. تردد های انجام شده در ساختمان در سامانه ثبت شده و گزارش ترددهای ساختمان توسط مدیر و گزارش ترددهای هر واحد توسط ساکن آن واحد قابل مشاهده است.



کنترل تردد آسانسور

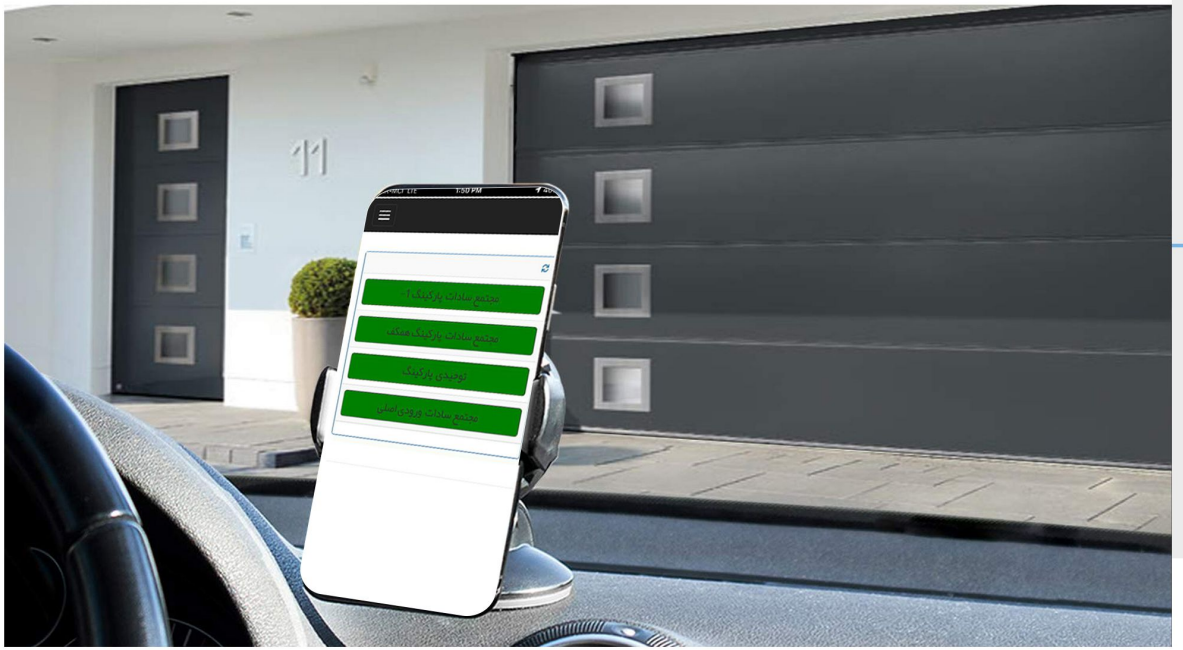
- در سامانه کلید من می توان از کنترل تردد آسانسور نیز برای مدیریت مجتمع، بهره برد. علیرغم اینکه طبق قانون، مدیر ساختمان حق بستن پارکینگ را بر روی مالک پارکینگ ندارد، محدود کردن دسترسی به آسانسور، از لحاظ قانونی مشکلی ایجاد نمی کند. در کنترل تردد آسانسور از تگ RFID برای کنترل تردد ساکنین استفاده می شود. می توان سامانه را طوری برنامه ریزی نمود که هر واحد فقط به طبقه خود دسترسی داشته باشد و با زدن کارت، آسانسور به طبقه مربوطه هدایت شود. بدین ترتیب دست با دکمه های آسانسور تماس نداشته که در حفظ بهداشت، بخصوص در زمان شیوع کرونا می تواند بسیار مفید باشد.

عدم نیاز به کامپیوتر

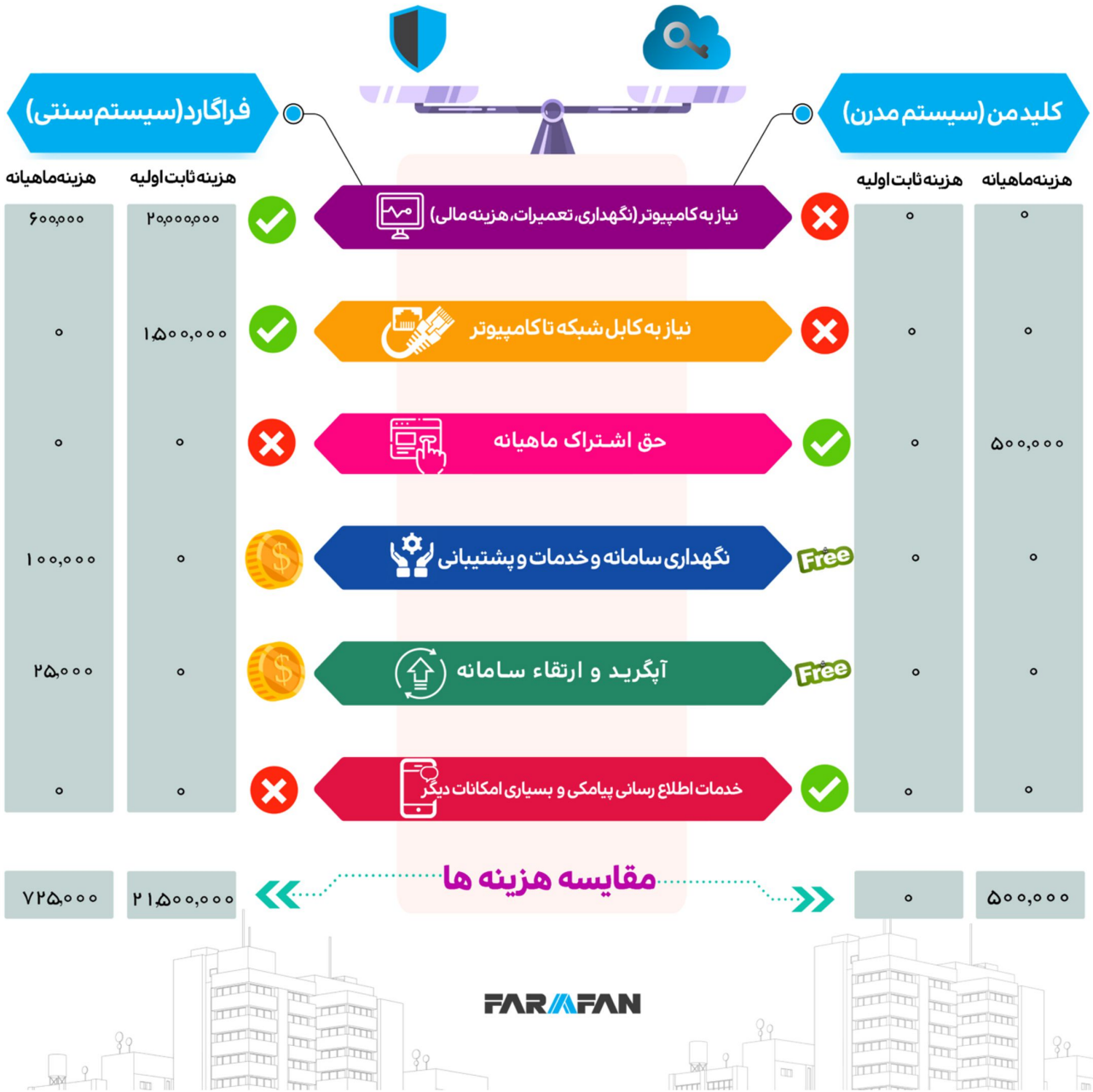
- یک مزیت مهم سامانه کلید من، عدم نیاز به اختصاص یک سرور یا کامپیوتر برای استفاده از سامانه است. همچنین نیاز به ایجاد شبکه و سیم کشی از کنترلر ها به کامپیوتر سرور نیست. چرا که در سامانه کلید من، سخت افزارها دارای سیم کارت داخلی بوده و از طریق اینترنت موبایل به یک سرور مرکزی متصل شده و توسط آن سرور مدیریت می شوند. حذف هزینه کامپیوتر اختصاصی و نگهداری آن و حذف کابل کشی شبکه باعث می شود هزینه راه اندازی یک سیستم کنترل تردد در سامانه کلید من تا حد زیادی کاهش یابد.

باز کردن درب با تلفن هوشمند

- کلیدِمن به ساکنین این امکان را می دهد که بدون استفاده از ریموت کنترل با استفاده از گوشی تلفن همراه خود، درب را باز نموده و تردد نمایند (در صورت متصل بودن گوشی به اینترنت). این امکان، نگرانی خالی شدن باتری ریموت کنترل، خراب شدن دکمه های ریموت کنترل و به همراه داشتن چندین ریموت کنترل برای باز کردن درهای مختلف در ساختمان های مختلف را مرتفع می سازد.



مقایسه سامانه کلید من و سامانه فراگارد برای یک مجتمع 100 واحدی



FARAFAN

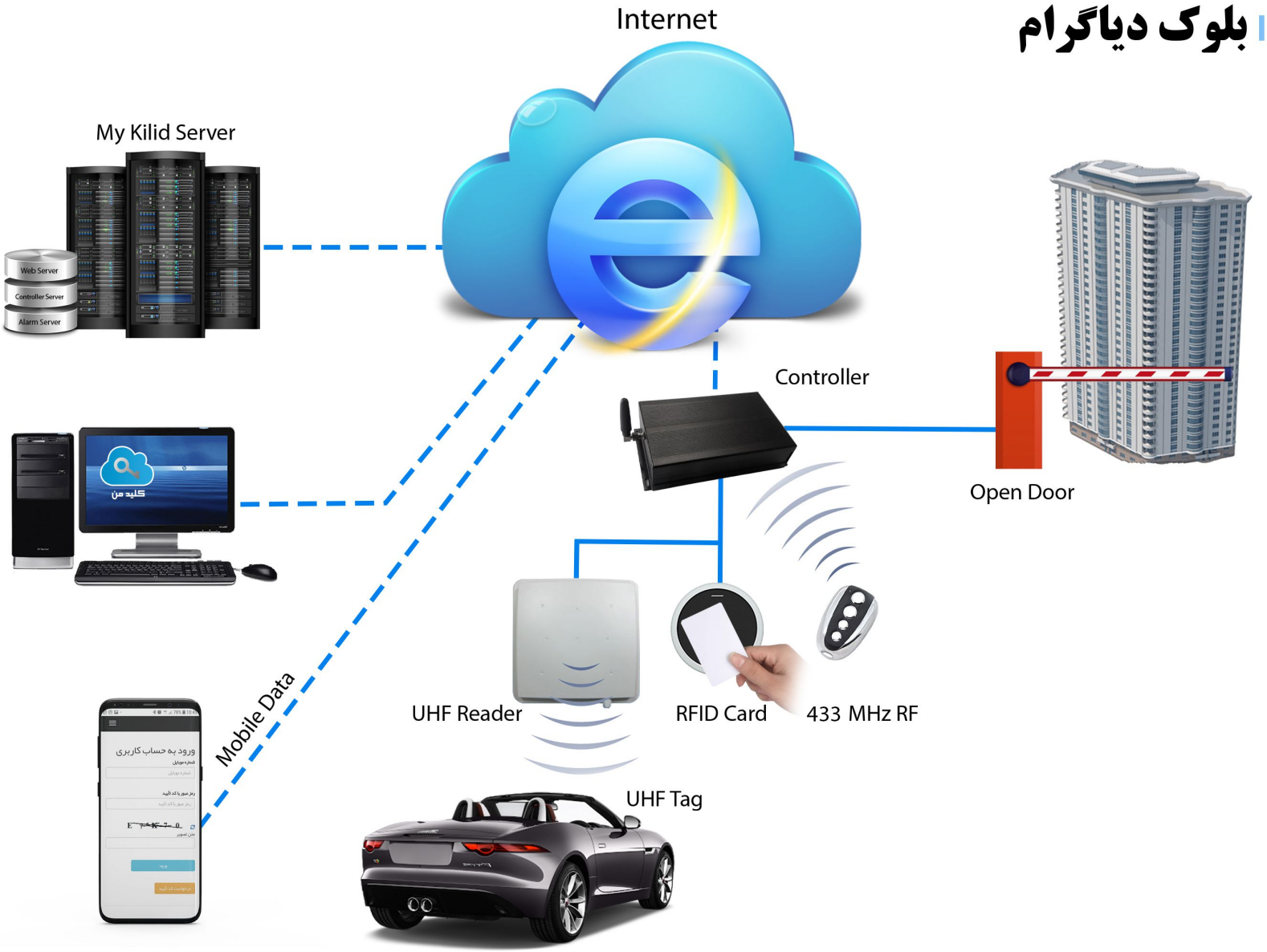
امکانات سامانه کلید من

- ایجاد حساب و سیستم حسابداری مالی برای مجتمع با امکان ثبت شارژها، درآمدها، هزینه ها و سایر دریافت ها و پرداخت ها
- ایجاد حساب مالی برای هر واحد با امکان ثبت شارژها و هزینه ها و سایر دریافت ها و پرداخت ها
- امکان ثبت پرداخت شارژ هر یک از واحد ها توسط مدیر خارج از سیستم پرداخت اینترنتی
- امکان محاسبه خودکار و ثبت شارژ به نسبت مساحت یا به نسبت نفرات (توسط مدیر)
- ثبت اتوماتیک شارژ ماهیانه هر واحد به حساب واحد (توسط سامانه)
- پایش خودکار حساب مالی واحد و فعال یا غیر فعال سازی کلید های واحد بر اساس بدهکار بودن یا نبودن واحد (توسط سامانه)

- تعریف کنترل یا عدم کنترل بدهی برای هر واحد
- تعریف مهلت تصفیه حساب برای واحدهای مجتمع
- ارسال پیامک هشدار غیر فعال سازی کلید های واحد به ساکن
- تعریف تناوب ارسال پیامک هشدار
- تعریف حداکثر دفعات ارسال پیامک هشدار
- تعریف شارژ ماهیانه برای هر واحد بصورت مجزا
- امکان مشخص نمودن روز ثبت شارژ اتوماتیک واحدها (چه روزی از ماه)
- تعریف گروه های دسترسی مختلف برای هر مجتمع و اختصاص آن به واحدها به منظور تفکیک دسترسی ها
- امکان تعریف گروه دسترسی برای هر واحد در دو حالت فعال و غیر فعال بطور مجزا

- تعریف شروع و پایان اعتبار کلیدها برای هر واحد
- امکان فعال یا غیر فعال کردن کلیدهای هر واحد توسط مدیر
- امکان تعریف، اضافه یا حذف کلید برای هر واحد
- امکان مشاهده و گزارشگیری حساب مجتمع و هر یک از واحد ها توسط مدیر مجتمع
- امکان مشاهده و گزارشگیری حساب هر واحد توسط ساکن واحد
- امکان مشاهده و گزارشگیری حساب صندوق مجتمع توسط هر یک از ساکنین
- امکان ثبت ترددهای ساکنین در سامانه
- امکان مشاهده و گزارشگیری ترددهای ساکنین توسط مدیر
- امکان مشاهده و گزارشگیری ترددهای هر واحد توسط ساکن آن واحد

تهران : خیابان دکتر شریعتی، پایینتر از حسینیه ارشاد، بن بست ویرا، پلاک ۱۲، طبقه ۴ شرقی، واحد ۱۶

۰۹۱۰۰۶۷۸۹۱۲ ۰۲۱۲۲۸۷۹۷۶۱ ۰۲۱۲۲۸۷۹۷۶۳

بلوک دیاگرام